**ISTRUTTORIA SCIA N. [numero\_pratica]**

**Prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]**

DATA PRESENTAZIONE: [data\_presentazione]

TERMINE PER INTEGRAZIONI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| TITOLO E GENERALITÀ RICHIEDENTE: | **[fisica\_titolo] [fisica\_nome] [fisica\_cognome]** |
| COMPROPRIETARI | **[anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome]** |

|  |  |
| --- | --- |
| TECNICO: | **[progettista\_nome] [progettista\_cognome]** |

Riferimenti catastali:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

|  |  |
| --- | --- |
| UBICAZIONE: | **[ubicazioni\_indirizzo]** |
| DESTINAZIONE D’USO | **[destinazione\_uso]** |
| IMPRESA: |  |
| OGGETTO: | **[descrizione\_intervento]** |

**TIPOLOGIA INTERVENTO:**

**manutenzione straordinaria**

**restauro, risanamento conservativo (pesante)**

**ristrutturazione edilizia (leggera)**

**ristrutturazione edilizia (pesante)**

**recupero a fini abitativi di sottotetto non comportante modifiche della sagoma dell’edificio**

**intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione**

**sanatoria dell’intervento realizzato in data |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|**

**variante in corso d’opera a PdC n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|**

**variante in corso d’opera a\_\_\_\_\_ del |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|**

**interventi ex art. 23 del DPR 380/01 e ss. mm. e ii. (Ristrutturazione edilizia pesante)**

**DESCRIZIONE:**

|  |  |
| --- | --- |
| **TITOLI ANTECEDENTI** |  |
|  |
|  |

**VERIFICA**

**CONTROLLO FORMALE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **SI** | **NO** | **NOTE** |
| *Il modello è correttamente compilato* |  |  |  |
| *Il modello è debitamente sottoscritto* |  |  |  |
| *Fotocopia documenti identità* |  |  |  |
| *Diritti di segreteria* |  |  |  |
| *Contributo di costruzione* |  |  |  |
| *Pagamento sanzione* |  |  | Solo per interventi in corso di esecuzione o sanatorie |
| *Titolo di proprietà* |  |  |  |

**DOCUMENTAZIONE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **SI** | **NO** | **NOTE** |
| *Documentazione grafica esaustiva* |  |  |  |
| *Relazione tecnica* |  |  |  |
| *Documentazione fotografica* |  |  |  |
| *Relazione geologica* |  |  |  |
| *Barriere architettoniche* |  |  |  |
| *Impianti* |  |  |  |
| *Legge 10* |  |  |  |
| *Adempimenti ex D. Lgs. 28/2011* |  |  |  |
| *Documentazione acustica* |  |  |  |
| *Presenza amianto* |  |  |  |
| *Rispondenza dello stato di fatto ai precedenti titoli* |  |  |  |
| *Scheda ISTAT* |  |  | Solo per nuove costruzioni, demolizioni totali con ricostruzione e ampliamenti volumetrici |
| *Estratto di mappa catastale* |  |  |  |
| *Deposito sismico* |  |  |  |
| *Autorizzazione sismica* |  |  |  |
| *Deposito Art. 65 DPR 380/2016* |  |  |  |
| *Denuncia tardiva* |  |  | Solo per interventi in c.a., precompresso o acciaio, già eseguiti |
| *Collaudo statico e dichiarazione conformità al DM 2008* |  |  | Solo per interventi ante settembre 1982 |

**INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **SI** | **NO** | **NOTE** |
| *Zonizzazione PUC* |  |  |  |
| *Vincolo Paesaggistico* |  |  |  |
| *Piano di recupero* |  |  |  |
| *Vincolo sismico* |  |  |  |
| *Parco Montemarcello Magra Vara* |  |  |  |
| *Vincolo idrogeologico* |  |  |  |
| *Aree inondabili* |  |  |  |
| *Pericolosità idraulica* |  |  |  |
| *Distanza corsi d’acqua* |  |  |  |
| *Aree percorse dal fuoco* |  |  |  |
| *Vincolo monumentale* |  |  |  |
| *ZSC* |  |  |  |
| *Fasce rispetto elettrodotti* |  |  |  |
| *Fasce rispetto autostrada* |  |  |  |
| *Fascia di rispetto Cimiteriale* |  |  |  |
| *PTCP* |  |  |  |

**CONFORMITÀ URBANISTICO EDILIZIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **SI** | **NO** | **NOTE** |
| *Conformità al PUC:* |  |  |  |
| *Rispetto parametri SA/Sacc* |  |  |  |
| *Rispetto destinazione d’uso* |  |  |  |
| *Rispetto distanze e altezza max* |  |  |  |
| *Parcheggi pertinenziali* |  |  |  |
| *Conformità al Regolamento Edilizio* |  |  |  |
| *Conformità alla disciplina paesistica* |  |  |  |
| *……………art. 55 delle NCC* |  |  |  |

**PERTINENZE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **DIM** | **H** | **SI** | **NO** | **NOTE** |
| *Pergolato* |  |  |  |  |  |
| *Gazebo* |  |  |  |  |  |
| *Barbecue* |  |  |  |  |  |
| *Altro* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**ACQUISIZIONE PARERI O ATTI DI ALTRI ENTI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **SI** | **NO** | **NOTE** |
| *Conformità preventiva Comando Prov.le VVF* |  |  |  |
| *Parere Parco MMV* |  |  |  |
| *Parere Comando P.M.* |  |  |  |
| *Parere Servizio LL.PP.* |  |  |  |
| *Parere Gestore Servizio idrico integrato* |  |  |  |
| *Parere ASL 5* |  |  |  |
| *Parere Provincia Strade* |  |  |  |
| *Parere Regione OO. II.* |  |  |  |
| *Parere A. di B. Magra* |  |  |  |
| *Parere gestore rete elettrica* |  |  |  |
| *………………………………………….* |  |  |  |

**ALTRA DOCUMENTAZIONE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **SI** | **NO** | **NOTE** |
| *Deposito del progetto di cui all’art.5, comma 2, del DM n.37/2008, redatto da professionista iscritto nel relativo albo professionale* |  |  |  |
| *Relazione asseverata da tecnico in ordine all’osservanza delle indicazioni contenute nella L.R. 29.05.2007 n. 22 e ss.mm. e ii. e nel relativo regolamento di attuazione, in ordine agli impianti di illuminazione esterna;* |  |  |  |
| *Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici ai sensi dell’art. 8 del D. Lgs. 19.08.05 n. 192 e ss.mm. e ii. Integrato dal D.P.R. 02.04.09 n. 59 e dal citato D. Lgs. 03.03.2011, n. 28 resa in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio;* |  |  |  |
| *Progetto in duplice copia dell’impianto di riscaldamento corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista o dai progettisti, redatto ai sensi dell’art. 28 della Legge 10/1991 che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della medesima legge (accompagnato da ricevuta di versamento di € 25,00 da effettuarsi alla Tesoreria Comunale C/o Banca Carige S.p.a. – filiale di Ceparana, Via Romana n. 87 - IBAN IT68K0617549700000002912190 o presso qualsiasi Ufficio su ccp. n. 11221199 intestato a “Comune di Bolano”, con causale “Diritti di Segreteria”).* |  |  |  |
| *Relazione previsionale sui requisiti acustici passivi degli edifici redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.C.M. 5/12/1997 e del Regolamento acustico comunale approvato con D.C.C. n° 3 del 23/05/2006.* |  |  |  |
| *Documentazione prescritta dalla L.R. 5/2010 e ss. mm. e ii. - Norme tecniche e procedurali per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri temporanei o mobili.* |  |  |  |
| *Atto d’obbligo (indice, piano casa, sistemazione esterna, parcheggi, ecc.)* |  |  |  |
| *PMAA* |  |  |  |

**ESITO ISTRUTTORIA**

POSITIVO:

EFFICACIA SCIA IN DATA:

Data,

IL RESPONSABILE DELL’ISTRUTTORIA

CARENZA DOCUMENTAZIONE O DIFFORMITA’ RISCONTRATE:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si propone l’allegato provvedimento di:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **SI** | **NO** |
| *Richiesta integrazioni e interruzione del termine di 30 gg ex art. 19 L. 241/1990* |  |  |
| *Divieto di prosecuzione dell’attività edilizia e di rimozione degli effetti dannosi di essa* |  |  |

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL’ISTRUTTORIA

Documentazione integrativa pervenuta in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Presentata comunicazione fine lavori in data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Documentazione allegata: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL’ISTRUTTORIA