RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE **[numero\_pratica]**

**Prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]**

Bolano, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| TITOLO E GENERALITÀ RICHIEDENTE: | **[fisica\_titolo] [fisica\_nome] [fisica\_cognome]** |
| COMPROPRIETARI  | **[anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome]** |

|  |  |
| --- | --- |
| TECNICO: | **[progettista\_nome] [progettista\_cognome]** |

Riferimenti catastali:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

|  |  |
| --- | --- |
| UBICAZIONE: | **[ubicazioni\_indirizzo]** |
| DESTINAZIONE D’USO | **[destinazione\_uso]** |
| OGGETTO: | **[descrizione\_intervento]** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipologia intervento** |  |
| **PUC** |  |
| **PRG** |  |
| **PTCP** |  |
| **Centro abitato** | [ ]  SI[ ]  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Breve descrizione dell’intervento** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TITOLI ANTECEDENTI**  |  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** | [ ]  SI[ ]  NO |
| **SUPERFICIE UTILE ESISTENTE** |  |
| **SUPERFICIE AGIBILE ESISTENTE** |  |
| **SUPERFICIE ACCESSORIA ESISTENTE** |  |
| **SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO** |  |
| **SUPERFICIE AGIBILE DI PROGETTO** |  |
| **SUPERFICIE ACCESSORIA DI PROGETTO** |  |
| **PARTI COMUNI**  | [ ]  SI[ ]  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Modulistica e diritti di segreteria** |  |
| Conformità e completezza della modulistica presentata | [ ]  SI[ ]  NO |
| Soggetti coinvolti | [ ]  SI[ ]  NO |
| Pagamento dei diritti di segreteria | [ ]  SI[ ]  NO |
| Marca da Bollo | [ ]  SI[ ]  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Documentazione attestante il titolo di legittimazione** |  |
| Atto notarile di proprietà | [ ]  SI[ ]  NO |
| Visura catastale | [ ]  SI[ ]  NO |
| Fotocopia documento di identità del richiedente | [ ]  SI[ ]  NO |
| Fotocopia documento di identità dei contitolari (comproprietari) | [ ]  SI[ ]  NO |
| Fotocopia documento d’identità del tecnico | [ ]  SI[ ]  NO |
| Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali obbligatori (allegato soggetti coinvolti) | [ ]  SI[ ]  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vincolo Sismico** | **note** |
| [ ]  Deposito sismico  |  |
| [ ]  Autorizzazione sismica  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Deposito c.a.** | **note** |
| [ ]  Deposito sismico  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vincolo paesaggistico** | **note** |
| [ ]  Autorizzazione paesaggistica |  |
| [ ]  Autorizzazione paesaggistica semplificata |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vincolo idrogeologico** | **note** |
| [ ]  SCIA |  |
| [ ]  Autorizzazione  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vincolo idraulico** | note |
| [ ]  Parere autorità di Bacino |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Altri vincoli**  |  |
| [ ]  Fascia di rispetto Stradale |  |
| [ ]  Fascia di rispetto Cimiteriale |  |
| [ ]  Parco Fluviale (Parco Montemarcello Magra Vara) |  |
| [ ]  ZSC  |  |
| [ ]  Aree di pertinenza dei corsi d’acqua (RR 3/2011 modificato dal RR 1/2016) |  |
| [ ]  Fascia di rispetto dagli elettrodotti |  |
| [ ]  Aree boscate di fatto |  |
| [ ]  Vincolo relativo per il palazzo Giustiniani |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità edilizia ed urbanistica** |  |
| [ ]  Conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente e non in contrasto con quella adottata sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda[ ]  conformità PUC[ ]  conformità alla precedente disciplina urbanistica (nel caso di accertamenti di conformità ex art. 36 DPR 380/01 e ss. mm. e ii.) |  |
| Rispetto parametri SA/Sacc | [ ]  SI[ ]  NO |
| Rispetto destinazione d’uso | [ ]  SI[ ]  NO |
| Rispetto distanze e altezza max | [ ]  SI[ ]  NO |
| Conformità al Regolamento Edilizio | [ ]  SI[ ]  NO |
| Conformità al Piano di Recupero | [ ]  SI[ ]  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità alla Disciplina Paesistica del PUC** |  |
| Valenza di indirizzo  | [ ]  SI[ ]  NO |
| Valenza prescrittiva | [ ]  SI[ ]  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità all’art. 55 delle NCC del PUC** |  |
| [ ]  Conforme  |  |
| [ ]  Non conforme |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Asservimenti** |  |
| [ ]  Dichiarazione asservimenti terreno |  |
| [ ]  Certificato storico catastale |  |
| [ ]  Atto di asservimento del parcheggio pertinenziale |  |
| [ ]  Fidejussione per l’asservimento del parcheggio |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Documentazione** |  |
| [ ]  Planimetria catastale |  |
| [ ]  Estratto del PUC |  |
| [ ]  Estratto del PTCP |  |
| [ ]  Stralcio di aerofotogrammetria 1:200 o 1:5000 |  |
| [ ]  Planimetria con le distanze dai confini, dalle strade. Altezze opere e costruzioni nel raggio di 50 metri |  |
| [ ]  Estratto TAV SP1B del PUC relativa ai vincoli |  |
| [ ]  SOI (se ricadenti in zona IDMoA) |  |
| [ ]  PMAA |  |
| [ ]  Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà circa l’epoca ed i responsabili dell’abuso |  |
| [ ]  Elaborati grafici di progetto (piante, prospetti e sezioni) |  |
| [ ]  Conformità tra l’elaborato “stato concessionato” con l’elaborato di progetto dell’ultimo titolo edilizio rilasciato |  |
| [ ]  Planimetria in scala 1:200 relativa alle opere di sistemazione esterna, comprensiva dell’eventuale progetto di smaltimento delle acque nere e bianche |  |
| [ ]  Piano quotato riferito a punti ben definiti con almeno 2 sezioni con indicato il fabbricato |  |
| [ ]  Documentazione fotografica dello stato di fatto dei prospetti e/o degli interni e planimetria riportante i punti di ripresa |  |
| Relazione tecnico - illustrativa |  |
| [ ]  Accatastamento |  |
| [ ]  Relazione geologica (art. 63 e seguenti) |  |
| [ ]  Elenco completo di tutta la documentazione presentata a corredo del progetto |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Parcheggi pertinenziali** |  |
| [ ]  Verifica delle quantità di cui all’art. 19 della LR 16/08 e ss. mm. e ii. |  |
| [ ]  Verifica delle quantità di cui all’art. 47 delle NCC del PUC |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Barriere architettoniche** |  |
| [ ]  Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per conformità degli elaborati grafici alle disposizioni in materia di barriere architettoniche |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità igienico - sanitaria** |  |
| [ ]  Parere preventivo dell’ASL[ ]  Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà resa dal progettista ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pertinenze**  |  |
| [ ]  Gazebo[ ]  Pergolato[ ]  Casette ricovero attrezzi[ ]  Barbecue / forni / legnaie[ ]  Tettoie[ ]  Altro |  |

**ALTRI PARERI:**

[ ]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ELENCO ELABORATI PRESENTATI:**

**DA PRESENTARE**

**FASE 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Versamenti** |  |
| [ ]  Ricevute dei versamenti per diritti di segreteria |  |
| [ ]  Ricevuta del pagamento sanzione |  |
| [ ]  Marca da bollo |  |
| [ ]  Asservimento notarile per distanze dai confini |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Normativa antincendio** |  |
| [ ]  CPI[ ]  SCIA |  |
| **Impianti** |  |
| [ ]  Progetto Impianti |  |
| [ ]  Relazione Impianti illuminazione esterna |  |
| **Risparmio Energetico** |  |
| [ ]  Deposito L. 10/91 |  |
| **Acustica** |  |
| [ ]  Relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici |  |
| **Sicurezza** |  |
| [ ]  Documentazione prescritta dalla L.R. 5/2010 e s.m.i. |  |
| **ISTAT** |  |
| [ ]  Compilazione scheda solo per nuove costruzioni, demolizioni totali con ricostruzione e ampliamenti volumetrici |  |

**RICHIESTA INTEGRAZIONI:**

**ELENCO ELABORATI PRESENTATI:** (PROT. N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**PARERE ISTRUTTORIA: FAVOREVOLE**

**PARERE COMMISSIONE EDILIZIA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Iter:**

data istanza:

istruttoria:

scadenza 30 giorni per richiesta integrazioni:

data richiesta integrazioni: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

data presentazione integrazioni: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CE del**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con il seguente parere:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data comunicazione parere CE con nota prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Richiesta integrazioni del: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**scadenza 30** gg x presentare integrazioni:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

integrazioni presentate il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

richiesta stima all’Agenzia del territorio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CLP del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con il seguente parere:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data comunicazione parere CLP con nota prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Richiesta integrazioni del: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**scadenza 30** gg per presentare integrazioni:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

integrazioni presentate il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_