RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE **[numero\_pratica]**

**Prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]**

Bolano, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| TITOLO E GENERALITÀ RICHIEDENTE: | **[fisica\_titolo] [fisica\_nome] [fisica\_cognome]** |
| COMPROPRIETARI | **[anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row] [anagrafica\_soggetti.fisica\_nome]** |

|  |  |
| --- | --- |
| TECNICO: | **[progettista\_nome] [progettista\_cognome]** |

Riferimenti catastali:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

|  |  |
| --- | --- |
| UBICAZIONE: | **[ubicazioni\_indirizzo]** |
| DESTINAZIONE D’USO | **[destinazione\_uso]** |
| OGGETTO: | **[descrizione\_intervento]** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipologia intervento** |  |
| **PUC** |  |
| **PRG** |  |
| **PTCP** |  |
| **Centro abitato** | SI  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Breve descrizione dell’intervento** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **TITOLI ANTECEDENTI** |  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** | SI  NO |
| **SUPERFICIE UTILE ESISTENTE** |  |
| **SUPERFICIE AGIBILE ESISTENTE** |  |
| **SUPERFICIE ACCESSORIA ESISTENTE** |  |
| **SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO** |  |
| **SUPERFICIE AGIBILE DI PROGETTO** |  |
| **SUPERFICIE ACCESSORIA DI PROGETTO** |  |
| **PARTI COMUNI** | SI  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Modulistica e diritti di segreteria** |  |
| Conformità e completezza della modulistica presentata | SI  NO |
| Soggetti coinvolti | SI  NO |
| Pagamento dei diritti di segreteria | SI  NO |
| Marca da Bollo | SI  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Documentazione attestante il titolo di legittimazione** |  |
| Atto notarile di proprietà | SI  NO |
| Visura catastale | SI  NO |
| Fotocopia documento di identità del richiedente | SI  NO |
| Fotocopia documento di identità dei contitolari (comproprietari) | SI  NO |
| Fotocopia documento d’identità del tecnico | SI  NO |
| Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali obbligatori (allegato soggetti coinvolti) | SI  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vincolo Sismico** | **note** |
| Deposito sismico |  |
| Autorizzazione sismica |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Deposito c.a.** | **note** |
| Deposito sismico |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vincolo paesaggistico** | **note** |
| Autorizzazione paesaggistica |  |
| Autorizzazione paesaggistica semplificata |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vincolo idrogeologico** | **note** |
| SCIA |  |
| Autorizzazione |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Vincolo idraulico** | note |
| Parere autorità di Bacino |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Altri vincoli** |  |
| Fascia di rispetto Stradale |  |
| Fascia di rispetto Cimiteriale |  |
| Parco Fluviale (Parco Montemarcello Magra Vara) |  |
| ZSC |  |
| Aree di pertinenza dei corsi d’acqua (RR 3/2011 modificato dal RR 1/2016) |  |
| Fascia di rispetto dagli elettrodotti |  |
| Aree boscate di fatto |  |
| Vincolo relativo per il palazzo Giustiniani |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità edilizia ed urbanistica** |  |
| Conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente e non in contrasto con quella adottata sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda  conformità PUC  conformità alla precedente disciplina urbanistica (nel caso di accertamenti di conformità ex art. 36 DPR 380/01 e ss. mm. e ii.) |  |
| Rispetto parametri SA/Sacc | SI  NO |
| Rispetto destinazione d’uso | SI  NO |
| Rispetto distanze e altezza max | SI  NO |
| Conformità al Regolamento Edilizio | SI  NO |
| Conformità al Piano di Recupero | SI  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità alla Disciplina Paesistica del PUC** |  |
| Valenza di indirizzo | SI  NO |
| Valenza prescrittiva | SI  NO |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità all’art. 55 delle NCC del PUC** |  |
| Conforme |  |
| Non conforme |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Asservimenti** |  |
| Dichiarazione asservimenti terreno |  |
| Certificato storico catastale |  |
| Atto di asservimento del parcheggio pertinenziale |  |
| Fidejussione per l’asservimento del parcheggio |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Documentazione** |  |
| Planimetria catastale |  |
| Estratto del PUC |  |
| Estratto del PTCP |  |
| Stralcio di aerofotogrammetria 1:200 o 1:5000 |  |
| Planimetria con le distanze dai confini, dalle strade. Altezze opere e costruzioni nel raggio di 50 metri |  |
| Estratto TAV SP1B del PUC relativa ai vincoli |  |
| SOI (se ricadenti in zona IDMoA) |  |
| PMAA |  |
| Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà circa l’epoca ed i responsabili dell’abuso |  |
| Elaborati grafici di progetto (piante, prospetti e sezioni) |  |
| Conformità tra l’elaborato “stato concessionato” con l’elaborato di progetto dell’ultimo titolo edilizio rilasciato |  |
| Planimetria in scala 1:200 relativa alle opere di sistemazione esterna, comprensiva dell’eventuale progetto di smaltimento delle acque nere e bianche |  |
| Piano quotato riferito a punti ben definiti con almeno 2 sezioni con indicato il fabbricato |  |
| Documentazione fotografica dello stato di fatto dei prospetti e/o degli interni e planimetria riportante i punti di ripresa |  |
| Relazione tecnico - illustrativa |  |
| Accatastamento |  |
| Relazione geologica (art. 63 e seguenti) |  |
| Elenco completo di tutta la documentazione presentata a corredo del progetto |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Parcheggi pertinenziali** |  |
| Verifica delle quantità di cui all’art. 19 della LR 16/08 e ss. mm. e ii. |  |
| Verifica delle quantità di cui all’art. 47 delle NCC del PUC |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Barriere architettoniche** |  |
| Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per conformità degli elaborati grafici alle disposizioni in materia di barriere architettoniche |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conformità igienico - sanitaria** |  |
| Parere preventivo dell’ASL  Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà resa dal progettista ai fini della conformità del progetto alle norme igienico sanitarie |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pertinenze** |  |
| Gazebo  Pergolato  Casette ricovero attrezzi  Barbecue / forni / legnaie  Tettoie  Altro |  |

**ALTRI PARERI:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ELENCO ELABORATI PRESENTATI:**

**DA PRESENTARE**

**FASE 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Versamenti** |  |
| Ricevute dei versamenti per diritti di segreteria |  |
| Ricevuta del pagamento sanzione |  |
| Marca da bollo |  |
| Asservimento notarile per distanze dai confini |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Normativa antincendio** |  |
| CPI  SCIA |  |
| **Impianti** |  |
| Progetto Impianti |  |
| Relazione Impianti illuminazione esterna |  |
| **Risparmio Energetico** |  |
| Deposito L. 10/91 |  |
| **Acustica** |  |
| Relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici |  |
| **Sicurezza** |  |
| Documentazione prescritta dalla L.R. 5/2010 e s.m.i. |  |
| **ISTAT** |  |
| Compilazione scheda solo per nuove costruzioni, demolizioni totali con ricostruzione e ampliamenti volumetrici |  |

**RICHIESTA INTEGRAZIONI:**

**ELENCO ELABORATI PRESENTATI:** (PROT. N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**PARERE ISTRUTTORIA: FAVOREVOLE**

**PARERE COMMISSIONE EDILIZIA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Iter:**

data istanza:

istruttoria:

scadenza 30 giorni per richiesta integrazioni:

data richiesta integrazioni: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

data presentazione integrazioni: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CE del**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** con il seguente parere:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data comunicazione parere CE con nota prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Richiesta integrazioni del: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**scadenza 30** gg x presentare integrazioni:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

integrazioni presentate il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

richiesta stima all’Agenzia del territorio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CLP del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con il seguente parere:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data comunicazione parere CLP con nota prot. \_\_\_\_\_\_\_\_\_del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Richiesta integrazioni del: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**scadenza 30** gg per presentare integrazioni:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

integrazioni presentate il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_