**AREA URBANISTICA – EDILIZA PRIVATA E AMBIENTE**

|  |  |
| --- | --- |
| Rif. PG n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] | [comune\_value], lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Alla c.a. | [fisica\_cognome] [fisica\_nome]  [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] – [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia]) |
|  | [onshow;block=tbs:row;when [delegato\_opt\_value]='1'][delegato\_cognome] [delegato\_nome]  [delegato\_indirizzo] [delegato\_civico] - [delegato\_cap] [delegato\_comune] ([delegato\_provincia]) |
|  | [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row][anagrafica\_soggetti.fisica\_nome]  [anagrafica\_soggetti.fisica\_indirizzo] [anagrafica\_soggetti.fisica\_civico] – [fisica\_cap] [anagrafica\_soggetti.fisica\_comune] ([anagrafica\_soggetti.fisica\_provincia]) |
| c/o | [progettista\_cognome] [progettista\_nome]  [progettista\_indirizzo] [progettista\_civico] – [progettista\_cap] [progettista\_comune] ([progettista\_provincia])  PEC: [progettista\_pec] |

**Oggetto: Pratica [iol\_form\_title] N. pratica [numero\_pratica] - protocollo n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] in [ubicazioni\_indirizzo] per i seguenti lavori “[descrizione\_intervento]”, presentata da [fisica\_nome] [fisica\_cognome]**

Con riferimento alla domanda in oggetto, si comunica che, sulla base dell’istruttoria del responsabile del procedimento e del parere favorevole espresso dalla commissione edilizia comunale nella seduta del [data\_convocazione], l’intervento proposto risulta assentibile:

Parere espresso: [elenco\_pratiche\_pareri\_dg.parere]

Testo parere: [elenco\_pratiche\_pareri\_dg.testo;strconv=no]

[elenco\_pratiche\_pareri\_dg.prescrizioni;strconv=no]

Pertanto ai fini del rilascio del permesso di costruire si invita la S.V. a produrre la sottoelencata documentazione indispensabile per la formalizzazione del titolo edilizio: [oggetto\_richiesta\_integrazione;strconv=no]

Si precisa sin d’ora che la presente non costituisce concessione del titolo edilizio, e che lo stesso potrà essere rilasciato solo una volta acquisita l’autorizzazione per il vincolo sismico, il vincolo idrogeologico e tutte le integrazioni richieste.

Distinti saluti

|  |  |
| --- | --- |
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  Geom. Mariarosa Garatti | IL RESPONSABILE DELL’AREA  Geom. Ermanno Ciullo |

**NOTE SULLE FIDEIUSSIONI BANCARIE O POLIZZE FIDEIUSSORIE ASSICURATIVE PRESTATE A GARANZIA DI OBBLIGHI E/O ONERI DERIVANTI DA CONVENZIONI EDILIZIE**

La fideiussione bancaria o polizza fideiussoria dovrà essere stipulata con imprese autorizzate ai sensi del T.U. approvato dal D.P.R. 13/02/1959.

Nel caso in cui la polizza fideiussoria sia prestata da società assicurativa occorre che detta società garantisca di essere abilitata per il ramo cauzioni: deve essere, ad esempio, riportata la dicitura “impresa autorizzata all’esercizio delle assicurazioni nel Ramo Cauzioni con decreto del Ministro dell’Industria del Commercio e dell’Artigianato n. \*\*\*\*\*\*\*”, ovvero “iscritta all’Albo dei gruppi creditizi \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*” o analoga dicitura.

Sulla fideiussione o polizza fideiussoria devono essere riportate le seguenti informazioni:

* Dati della banca o società assicurativa e relativa agenzia;
* Dati del contraente la fideiussione;
* Dati del beneficiario (Comune di Bolano);
* Importo della fideiussione;
* Descrizione dell’oggetto di garanzia (opera da realizzare, oneri di urbanizzazione o conseguenti alla monetizzazione di aree verdi o parcheggi, ecc., in relazione al tipo di intervento edilizio da abilitare);
* Riferimento alla convenzione e/o all’oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività;
* Il pagamento del risarcimento verrà effettuato dalla Società Assicuratrice, a semplice richiesta del Comune di Bolano, senza opporre eccezione alcuna entro 15 gg. dalla ricezione della denuncia di inadempimento avanzata dal Comune medesimo, rimanendo inteso che, ai sensi dell’art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione e rinuncia delle eccezioni di cui agli artt. 1945 e 1957 del C.C;
* La società rinuncia ad opporre al comune il mancato versamento dei premi da parte del contraente.
* Modalità di svincolo della fideiussione o polizza fideiussoria: dovrà essere indicato che la fideiussione ha validità ed efficacia fino alla liberazione da parte del Comune. Ciò potrà avvenire mediante consegna dell’originale della stessa con l’annotazione di svincolo, o con dichiarazione liberatoria del Comune che liberi il soggetto garante in ordine alla garanzia prestata.