

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI**

VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE UTILE (Art. 10 L.R. 25/1995 e ss.mm e ii.)

riferimento articoli NCC del PUC				colonna 1	colonna 2		colonna 3		colonna 4		colonna 5	
				ACE - AMBITI DI CONSERVAZIONE artt. 100-101-102-103-104-105	ARI - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DIRETTI - artt 103-104-105-107-108-111-109-110-112-113-114-115-116-117-118-119-120-122-123 (escluso ARC)		ARC - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSI - ARC 01 - 03 - 06 - 09 - 10 - 17 - 18 - 19		DTR e ARC soggetti a PUO - artt. 131 (Escluso SUA02 e SUA 05)- DTR01 , DTR02 e DTR05 (art. 133)- DTR04, DTR06 e DTR08 (art. 134) ed ARC 04-05-07-11-12-13-14		TPA e APA - artt. 83-84-85-88-89-90-92-95-96	
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIM.		senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			150,53	150,53	150,53	150,53	150,53	150,53	150,53	150,53	150,53
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			48,92	48,92	48,92	48,92	48,92	48,92	48,92	48,92	48,92
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56
<b>C EVENTUALI RIDUZIONI</b>												
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	varie	B2	-50% -17,78	-30% -10,67	-30% -10,67	-30% -10,67	-30% -10,67	-10% -3,56	-10% -3,56	-10% -3,56	-10% -3,56
C2	INCENTIVI COMUNALI PER L'INDUSTRIA		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	-30%	B	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>D EVENTUALI INCREMENTI</b>												
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	0	0	9,78	0	9,78	0	9,78	0	9,78
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	varie	B	0% -	0% -	0% -	20% 20,32	20% 20,32	50% 50,80	50% 50,80	0% -	0% -
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	53,34	60,46	70,24	80,78	90,56	118,37	128,16	67,57	77,35
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
<b>TOT</b>	<b>TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</b>		<b>K*(TUB+A)</b>	<b>81,81</b>	<b>87,50</b>	<b>95,33</b>	<b>103,76</b>	<b>111,59</b>	<b>133,84</b>	<b>141,66</b>	<b>93,19</b>	<b>101,02</b>
<b>E RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>												
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI											
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE											
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E									
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A									
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 + K + E									
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K									
<b>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>												
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE <b>CASO 1 (RISTR. LEGGERA)</b>			35%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 1</b>		<b>TOT*K*RIS%</b>	<b>28,63</b>	<b>39,38</b>	<b>42,90</b>	<b>46,69</b>	<b>50,21</b>	<b>60,23</b>	<b>63,75</b>	<b>41,94</b>	<b>45,46</b>
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE <b>CASO 2 (RISTRUTT. PESANTE *)</b>			35%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 2</b>		<b>TOT*K*RIS%</b>	<b>28,63</b>	<b>48,13</b>	<b>52,43</b>	<b>57,07</b>	<b>61,37</b>	<b>73,61</b>	<b>77,92</b>	<b>51,26</b>	<b>55,56</b>
<b>DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>												
EST %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>TGSE</b>	<b>TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE</b>		<b>TOT*K*EST%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

PER RISTRUTTURAZIONE PESANTE SI INTENDONO TUTTI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CHE , ANCHE ALTERNATIVAMENTE, COMPORINO:

- A) LA TOTALE SOSTITUZIONE DELL'ORGANISMO EDILIZIO PREESISTENTE
- B) INCREMENTI DEL VOLUME O DELLA SUPERFICIE SUPERIORI A QUELLI CONSENTITI PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO O TECNOLOGICO-FUNZIONALE PREVISTI DAL PUC
- C) CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DALLA FUNZIONE RESIDENZIALE A QUELLA COMMERCIALE