DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER RESIDENZA 2026

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI

VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE UTILE (Art. 10 L.R. 25/1995 e ss.mm e ii.)

				colonna 1	colonna 2		colonna 3		colonna 4		colonna 5	
	riferimento articoli Norme Generali - Aggiornamento art.43 al PUC vigente approvato con D.C.C. n. 13 del 28.09.2026			CE-TSU - AMBITI DI CONSERVAZIONE art. 43.2	RQ-TSU - Ambito di riqualificazione dei tessuti storici urbani - ART. 43.3 e RQ-TUEE -Ambito di riqualificazione dei tessuti urbani con caratteri eterogenei - ART. 43.4		CO-TUEE - Ambito di completamento tessuti storici urbani edificati con caratteri eterogenei - ART. 43.10 (ex ARC 01 - 03 - 06 - 09 - 10 - 17 - 18 - 19) - CO TUEE89 - CO TUEE90 - CO TUEE3 - CO TUEE95 - CO TUEE96 - CO TUEE101 - CO TUEE102		CO-TUEE - Ambito di completamento tessuti storici urbani edificati con caratteri eterogenei - ART. 43.10 CO-TUEE 107 - CO-TUEE 108a - CO-TUEE108b - CO-TUEE 110 sub1 - CO-TUEE 110 sub2 - CO-TUEE 109 - CO-TUEE 111 - CO-TUEE 91 - CO-TUEE 92 - CO-TUEE 94 - CO-TUEE 97 - CO-TUEE 98 - CO-TUEE 99 - CO-TUEE 100		CE-TPrA - Ambito di conservazione dei territori di presidio ambientale - Art. 43.7 - CE-TPBN - Ambito di conservazione dei territori prativi, boschivi e naturali Art. 43.8 - RQ-TPrA - Ambito di riqualificazione dei territori di presidio ambientale Art. 43.6 - RQ-TPA - Ambito di riqualificazione dei territori di produzione agricola art. 43.9	
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIM.		senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03	189,03
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59	127,59
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	82,94	82,94	82,94	82,94	82,94	82,94	82,94	82,94	82,94
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	44,66	44,66	44,66	44,66	44,66	44,66	44,66	44,66	44,66
C	**EVENTUALI RIDUZIONI**											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	varie	B2	-50% -22,33	-30% -13,40	-30% -13,40	-30% -13,40	-30% -13,40	-10% -4,47	-10% -4,47	-10% -4,47	-10% -4,47
C2	INCENTIVI COMUNALI PER L'INDUSTRIA		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	-30%	B	-38,28	-38,28	-38,28	-38,28	-38,28	-38,28	-38,28	-38,28	-38,28
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)		B	0	-	-	-	-	-	-	-	-
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	**EVENTUALI INCREMENTI**											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	0	0	12,29	0	12,29	0	12,29	0	12,29
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	varie	B	0% -	0% -	0% -	20% 25,52	20% 25,52	50% 63,80	50% 63,80	0% -	0% -
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	66,99	75,92	88,20	101,44	113,72	148,65	160,93	84,85	97,14
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
TOT	**TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**		K*(TUB+A)	**102,74**	**109,88**	**119,71**	**130,30**	**140,13**	**168,06**	**177,89**	**117,03**	**126,86**
E	**RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE**											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI											
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE				*	*	*	*	*	*	*	*
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E									
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A									
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 * K + E									
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K									
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE												
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE **CASO 1 (RISTR. LEGGERA)**			35%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
TGR	**TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 1**		TOT*K*RIS%	**35,96**	**49,45**	**53,87**	**58,63**	**63,06**	**75,63**	**80,05**	**52,66**	**57,09**
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE **CASO 2 (RISTRUTT. PESANTE *)**			35%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%
TGR	**TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 2**		TOT*K*RIS%	**35,96**	**60,43**	**65,84**	**71,66**	**77,07**	**92,43**	**97,84**	**64,36**	**69,77**