

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER RESIDENZA 2025

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI

VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE UTILE (Art. 10 L.R. 25/1995 e ss.mm e ii.)

				colonna 1	colonna 2		colonna 3		colonna 4		colonna 5	
riferimento articoli NCC del PUC				ACE - AMBITI DI CONSERVAZIONE artt. 100-101-102	ACE_AMBITI DI CONSERVAZIONE ARI - artt 103-104-105 E AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DIRETTI - artt 107-108-111-109-110-112-113-114-115-116-117-118-119-120-122-123 (escluso ARC)		ARC - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSI - ARC 01 - 03 - 06 - 09 - 10 - 17 - 18 - 19		DTR e ARC soggetti a PUO - artt. 131 (Escluso SUA02 e SUA 05)- DTR01 , DTR02 e DTR05 (art. 133)- DTR04, DTR06 e DTR08 (art. 134) ed ARC 04-05-07-11-12-13-14		TPA e APA - artt. 83-84-85-88-89-90-92-95-96	
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIM.		senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			181,06	181,06	181,06	181,06	181,06	181,06	181,06	181,06	181,06
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84	58,84
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22	122,22
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	79,44	79,44	79,44	79,44	79,44	79,44	79,44	79,44	79,44
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78	42,78
C	EVENTUALI RIDUZIONI											
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	varie	B2	-50%	-30%	-30%	-30%	-30%	-10%	-10%	-10%	-10%
				-21,39	-12,83	-12,83	-12,83	-12,83	-4,28	-4,28	-4,28	-4,28
C2	INCENTIVI COMUNALI PER L'INDUSTRIA		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	-30%	B	-36,66	-36,66	-36,66	-36,66	-36,66	-36,66	-36,66	-36,66	-36,66
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)		B	0	-	-	-	-	-	-	-	-
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	EVENTUALI INCREMENTI											
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	0	0	11,77	0	11,77	0	11,77	0	11,77
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	varie	B	0%	0%	0%	20%	20%	50%	50%	0%	0%
				-	-	-	24,44	24,44	61,11	61,11	-	-
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	64,16	72,72	84,49	97,16	108,93	142,38	154,15	81,27	93,04
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
TOT	TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		K*(TUB+A)	98,41	105,25	114,67	124,80	134,22	160,98	170,40	112,09	121,51
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE											
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI											
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE				*	*	*	*	*	*	*	*
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E									
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A									
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 * K + E									
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K									
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE												
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE CASO 1 (RISTR. LEGGERA)			35%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 1		TOT*K*RIS%	34,44	47,36	51,60	56,16	60,40	72,44	76,68	50,44	54,68
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE CASO 2 (RISTRUTT. PESANTE *)			35%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 2		TOT*K*RIS%	34,44	57,89	63,07	68,64	73,82	88,54	93,72	61,65	66,83