

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI

VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE UTILE (Art. 10 L.R. 25/1995 e ss.mm e ii.)

riferimento articoli NCC del PUC				colonna 1	colonna 2		colonna 3		colonna 4		colonna 5	
				ACE - AMBITI DI CONSERVAZIONE artt. 100-101-102-103 104-105	ARI - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONEDIRETTI - artt 103-104-105-107-108-111-109-110-112-113-114-115-116-117-118-119-120-122-123 (escluso ARC)		ARC - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE COMPLESSI - ARC 01 - 03 - 06 - 09 - 10 - 17 - 18 - 19		DTR e ARC soggetti a PUO - artt. 131 (Escluso SUA02 e SUA 05)- DTR01 , DTR02 e DTR05 (art. 133)- DTR04, DTR06 e DTR08 (art. 134) ed ARC 04-05-07-11-12-13-14		TPA e APA - artt. 83-84-85-88-89-90-92-95-96	
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIM.		senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1	senza magg. sigla D1	con magg. sigla D1
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			150,53	150,53	150,53	150,53	150,53	150,53	150,53	150,53	150,53
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			48,92	48,92	48,92	48,92	48,92	48,92	48,92	48,92	48,92
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61	101,61
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05	66,05
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56	35,56
C EVENTUALI RIDUZIONI												
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	varie	B2	-50% -17,78	-30% -10,67	-30% -10,67	-30% -10,67	-30% -10,67	-10% -3,56	-10% -3,56	-10% -3,56	-10% -3,56
C2	INCENTIVI COMUNALI PER L'INDUSTRIA		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	-30%	B	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48	-30,48
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE		B	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D EVENTUALI INCREMENTI												
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	20%	A	0	0	9,78	0	9,78	0	9,78	0	9,78
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	varie	B	0% -	0% -	0% -	20% 20,32	20% 20,32	50% 50,80	50% 50,80	0% -	0% -
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	53,34	60,46	70,24	80,78	90,56	118,37	128,16	67,57	77,35
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
TOT	TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		K*(TUB+A)	81,81	87,50	95,33	103,76	111,59	133,84	141,66	93,19	101,02
E RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE												
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI											
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE											
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E									
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A									
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 + K + E									
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K									
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE												
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE CASO 1 (RISTR. LEGGERA)			35%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 1		TOT*K'RIS%	28,63	39,38	42,90	46,69	50,21	60,23	63,75	41,94	45,46
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE CASO 2 (RISTRUTT. PESANTE *)			35%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 2		TOT*K'RIS%	28,63	48,13	52,43	57,07	61,37	73,61	77,92	51,26	55,56
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE												
EST %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE			0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
TGSE	TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE		TOT*K'EST%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PER RISTRUTTURAZIONE PESANTE SI INTENDONO TUTTI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CHE , ANCHE ALTERNATIVAMENTE, COMPORNO:

- A) LA TOTALE SOSTITUZIONE DELL'ORGANISMO EDILIZIO PREESISTENTE
- B) INCREMENTI DEL VOLUME O DELLA SUPERFICIE SUPERIORI A QUELLI CONSENTITI PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO O TECNOLOGICO-FUNZIONALE PREVISTI DAL PUC
- C) CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DALLA FUNZIONE RESIDENZIALE A QUELLA COMMERCIALE