

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER CATEGORIE FUNZIONALI DIVERSE DALLA RESIDENZA
AGGIORNAMENTO ANNO 2025**

VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE								
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	TURISTICA	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIALE	PARK DEPOSITI	SERVIZI
	ARTICOLO LEGGE REGIONALE 25/1995			Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			172,00	252,47	73,36	72,42	135,79
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			58,84	58,61	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	113,16	193,86	73,36	72,42	135,79
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			75%	75%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	84,87	145,40	73,36	72,42	135,79
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	28,29	48,47	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI							
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO		B2	SOLO PER LA FUNZIONE RESIDENZIALE				
C2	INCENTIVI COMUNALI PER L'INDUSTRIA	-50%	B	-	-	-36,68	-	-
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	-30%	B	-33,95	-58,16	-	-21,73	-40,74
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)		B					
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE		B					
D	EVENTUALI INCREMENTI							
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A	SOLO PER LA FUNZIONE RESIDENZIALE				
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)		B	PER GLI INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA O PUO SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE				
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	79,21	135,70	36,68	50,69	95,05
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	138,05	194,31	36,68	50,69	95,05
TOT	TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		K*(TUB+A)	110,44	155,45	29,34	40,56	76,04
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE							
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI							
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE							
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E					
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A					
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 * K + E					
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K					
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE								
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE CASO 1 (RISTR. LEGGERA)		TOT * K	45%	45%	45%	45%	45%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 1		TOT*K*RIS%	49,70	69,95	13,20	18,25	34,22
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE CASO 2 (RISTR. PESANTE)		TOT * K	55%	55%	55%	55%	55%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 2		TOT*K*RIS%	60,74	85,50	16,14	22,31	41,82
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE CASO 2 (RISTR. PESANTE)		TOT * K	35%	35%	35%	35%	35%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE AMBITI DI CONSERVAZIONE		TOT*K*RIS%	38,65	54,41	10,27	14,19	26,61
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE								
EST %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE			VEDI DELIBERA C.C. 71/1995				

SE SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA				
128,55	186,47	41,08	52,14	97,77
SE SOGGETTI A PUO				
155,71	232,99	58,69	69,52	130,36