

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER CATEGORIE FUNZIONALI DIVERSE DALLA RESIDENZA  
AGGIORNAMENTO ANNO 2024**

VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE								
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	TURISTICA	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIALE	PARK DEPOSITI	SERVIZI
	ARTICOLO LEGGE REGIONALE 25/1995			Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			169,63	249,98	72,35	71,42	133,92
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			58,03	58,03	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	111,60	191,95	72,35	71,42	133,92
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			75%	75%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	83,70	143,96	72,35	71,42	133,92
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	27,90	47,99	0,00	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>							
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO		B2	SOLO PER LA FUNZIONE RESIDENZIALE				
C2	INCENTIVI COMUNALI PER L'INDUSTRIA	-50%	B	-	-	-36,18	-	-
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	-30%	B	-33,48	-57,58	-	-21,43	-40,18
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)		B					
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE		B					
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>							
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A	SOLO PER LA FUNZIONE RESIDENZIALE				
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)		B	PER GLI INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA O PUO SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE				
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	78,12	134,36	36,18	49,99	93,74
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	136,15	192,40	36,18	49,99	93,74
<b>TOT</b>	<b>TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</b>		K*(TUB+A)	<b>108,92</b>	<b>153,92</b>	<b>28,94</b>	<b>40,00</b>	<b>75,00</b>
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE							
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI							
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE							
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E					
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A					
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 * K + E					
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K					
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE								
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE <b>CASO 1 (RISTR. LEGGERA)</b>		TOT * K	45%	45%	45%	45%	45%
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 1</b>		TOT*K*RIS%	<b>49,01</b>	<b>69,26</b>	<b>13,02</b>	<b>18,00</b>	<b>33,75</b>
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE <b>CASO 2 (RISTR. PESANTE)</b>		TOT * K	55%	55%	55%	55%	55%
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 2</b>		TOT*K*RIS%	<b>59,91</b>	<b>84,65</b>	<b>15,92</b>	<b>22,00</b>	<b>41,25</b>
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE <b>CASO 2 (RISTR. PESANTE)</b>		TOT * K	35%	35%	35%	35%	35%
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE AMBITI DI CONSERVAZIONE</b>		TOT*K*RIS%	<b>38,12</b>	<b>53,87</b>	<b>10,13</b>	<b>14,00</b>	<b>26,25</b>
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE								
EST %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE			VEDI DELIBERA C.C. 71/1995				

SE SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA				
126,78	184,63	40,52	51,42	96,42
SE SOGGETTI A PUO				
153,56	230,70	57,88	68,56	128,56