DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER CATEGORIE FUNZIONALI DIVERSE DALLA RESIDENZA
AGGIORNAMENTO ANNO 2026

VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE

SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	TURISTICA	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIALE	PARK DEPOSITI	SERVIZI
	ARTICOLO LEGGE REGIONALE 25/1995			**Art. 7 lett. b)**	**Art. 7 lett. c) d)**	**Art. 7 lett. e)**	**Art. 7 lett. f)**	**Art. 7 lett. g)**
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			179,57	263,58	76,59	75,61	141,76
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			61,43	61,19	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	118,14	202,39	76,59	75,61	141,76
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			75%	75%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	88,60	151,79	76,59	75,61	141,76
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	29,53	50,60	0,00	0,00	0,00
C	**EVENTUALI RIDUZIONI**							
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO		B2	SOLO PER LA FUNZIONE RESIDENZIALE				
C2	INCENTIVI COMUNALI PER L'INDUSTRIA	-50%	B	-	-	-38,29	-	-
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	-30%	B	-35,44	-60,72	-	-22,68	-42,53
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)		B					
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE		B					
D	**EVENTUALI INCREMENTI**							
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A	SOLO PER LA FUNZIONE RESIDENZIALE				
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)		B	PER GLI INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA O PUO SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE				
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	82,70	141,67	38,29	52,92	99,24
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	144,13	202,86	38,29	52,92	99,24
TOT	**TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**		K*(TUB+A)	**115,30**	**162,29**	**30,64**	**42,34**	**79,39**
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE							
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI							
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE							
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E					
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A					
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 * K + E					
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K					
	DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE							
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE **CASO 1 (RISTR. LEGGERA)**		TOT * K	45%	45%	45%	45%	45%
TGR	**TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 1**		TOT*K*RIS%	**51,89**	**73,03**	**13,79**	**19,05**	**35,72**
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE **CASO 2 (RISTR. PESANTE)**		TOT * K	55%	55%	55%	55%	55%
TGR	**TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 2**		TOT*K*RIS%	**63,42**	**89,26**	**16,85**	**23,29**	**43,66**
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE **CASO 2 (RISTR. PESANTE)**		TOT * K	35%	35%	35%	35%	35%
TGR	**TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE AMBITI DI CONSERVAZIONE**		TOT*K*RIS%	**40,36**	**56,80**	**10,72**	**14,82**	**27,79**
	DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE							
EST %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE			VEDI DELIBERA C.C. 71/1995				

SE SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA				
134,20	194,67	42,89	54,44	102,07
SE SOGGETTI A PUO				
162,56	243,25	61,27	72,58	136,09