

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI

AGGIORNAMENTO ANNO 2017

VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE								
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	TURISTICA	COMMERCIALE DIREZIONALE	INDUSTRIALE	PARK DEPOSITI	SERVIZI
	ARTICOLO LEGGE REGIONALE 25/1995			Art. 7 lett. b)	Art. 7 lett. c) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			143,00	210,74	60,21	60,21	112,90
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			48,92	48,92	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE		TR - A	94,08	161,82	60,21	60,21	112,90
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			75%	75%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B * IE%	70,56	121,37	60,21	60,21	112,90
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	23,52	40,46	0,00	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>							
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO		B2	SOLO PER LA FUNZIONE RESIDENZIALE				
C2	INCENTIVI COMUNALI PER L'INDUSTRIA	-50%	B	-	-	-30,11	-	-
C3	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	-30%	B	-28,23	-48,55	-	-18,06	-33,87
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)		B					
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE		B					
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>							
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI		A	SOLO PER LA FUNZIONE RESIDENZIALE				
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)		B	PER GLI INTERVENTI SOGGETTI A PUO SI APPLICA UNA MAGGIORAZIONE DEL 30%				
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B + C + D	65,86	113,27	30,11	42,15	79,03
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	80%	TUB + A	114,78	162,19	30,11	42,15	79,03
<b>TOT</b>	<b>TOTALE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</b>		K*(TUB+A)	<b>91,82</b>	<b>129,76</b>	<b>24,08</b>	<b>33,72</b>	<b>63,22</b>
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE							
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI							
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE							
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E					
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K * A					
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1 + K + E					
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2 * K					
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE								
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE <b>CASO 1 (RISTR. LEGGERA)</b>		TOT * K	45%	45%	45%	45%	45%
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 1</b>		TOT*K*RIS%	<b>41,32</b>	<b>58,39</b>	<b>10,84</b>	<b>15,17</b>	<b>28,45</b>
RIS %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE <b>CASO 2 (RISTR. PESANTE)</b>		TOT * K	55%	55%	55%	55%	55%
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE 2</b>		TOT*K*RIS%	<b>50,50</b>	<b>71,37</b>	<b>13,25</b>	<b>18,55</b>	<b>34,77</b>
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE								
EST %	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE			VEDI DELIBERA C.C. 71/1995				